ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/26

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЕНДИНГОВЫХ АППАРАТОВ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный авиатерминал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактное лицо:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 10 июля 2026 года до 27 июля 2026 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	31 июля 2026 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТЕРМИНАЛ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА



>1 млн. пасс./год
пропускная способность



20 тыс. м^2
площадь терминала



2 телетрапа



600 пассажиров/час
пропускная способность



4 этажа



7 лифтов

УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ



1 Бизнес зал



30 кабинок паспортного контроля



1,0 тыс. м^2
предприятий питания



11 стойки регистрации



1,2 тыс. м^2
магазинов и услуг



118 машиномест

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Максимальное количество автоматов	Место размещения в терминале
1.1	Размещение вендинговых аппаратов	2	1 этаж, зал прилета
1.2	Размещение вендинговых аппаратов	2	1 этаж, зал регистрации
1.3	Размещение вендинговых аппаратов	2	3 этаж, общедоступная зона
1.4	Размещение вендинговых аппаратов	4	3 этаж, зал вылета

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1.1

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

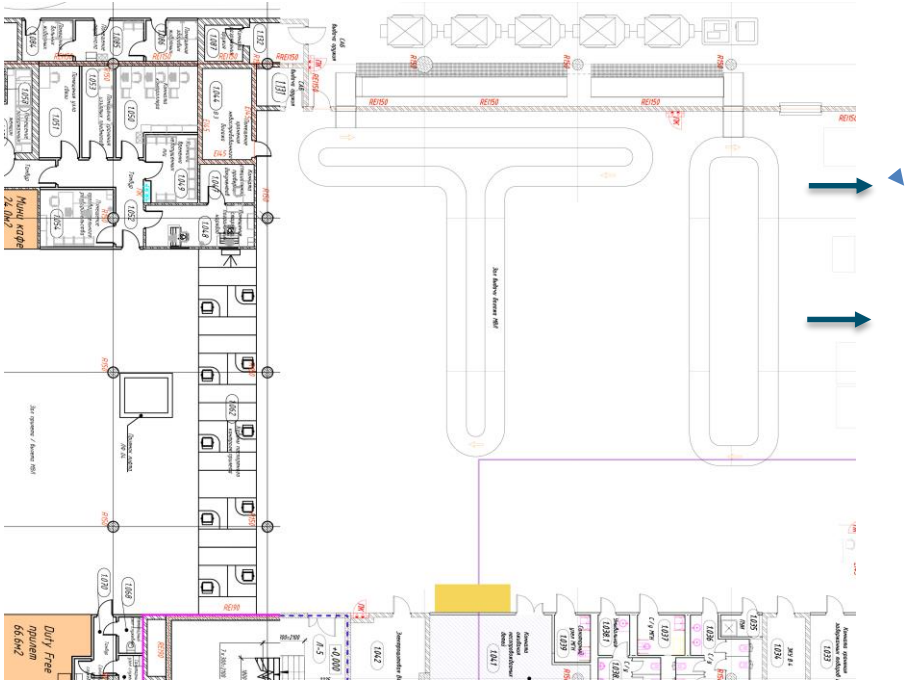
Место размещения:	1 этаж терминала Зал прилета– ограниченная зона доступа (только для прибывших пассажиров)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	2 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1.1

Размещение вендинговых аппаратов –1 этаж. Зал прилета



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ

Максимальное количество размещаемых аппаратов– 2 единицы

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Продажа кофе, чая, горячего шоколада

Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды

Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов

На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

ЛОТ 1.1

Размещение вендинговых аппаратов – 1 этаж. Зал прилета

МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 16 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствие с действующим законодательством.

ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период

ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 10% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1.2

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

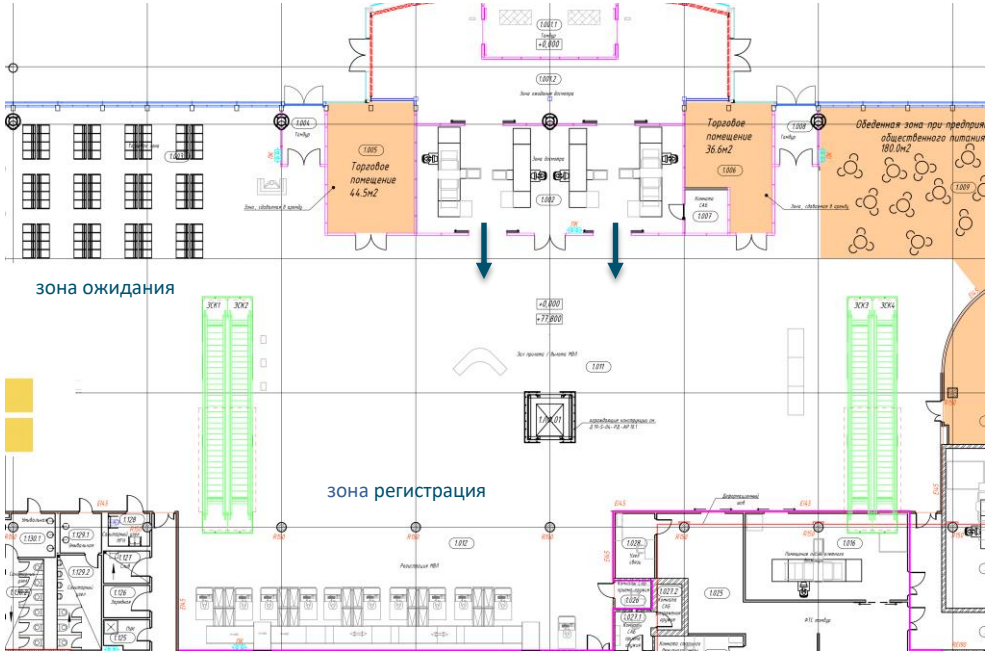
Место размещения:	1 этаж терминала Общий зал – зал регистрации пассажиров («общедоступная зона»)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	2 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1.2

Размещение вендинговых аппаратов– 1 этаж. Зал регистрации



КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ

Максимальное количество размещаемых аппаратов– 2 единицы

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Продажа кофе, чая, горячего шоколада

Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды

Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов

На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1.2

Размещение вендинговых аппаратов – 1 этаж. Зал регистрации

МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 16 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствие с действующим законодательством.

ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период

ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 10% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1.3

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

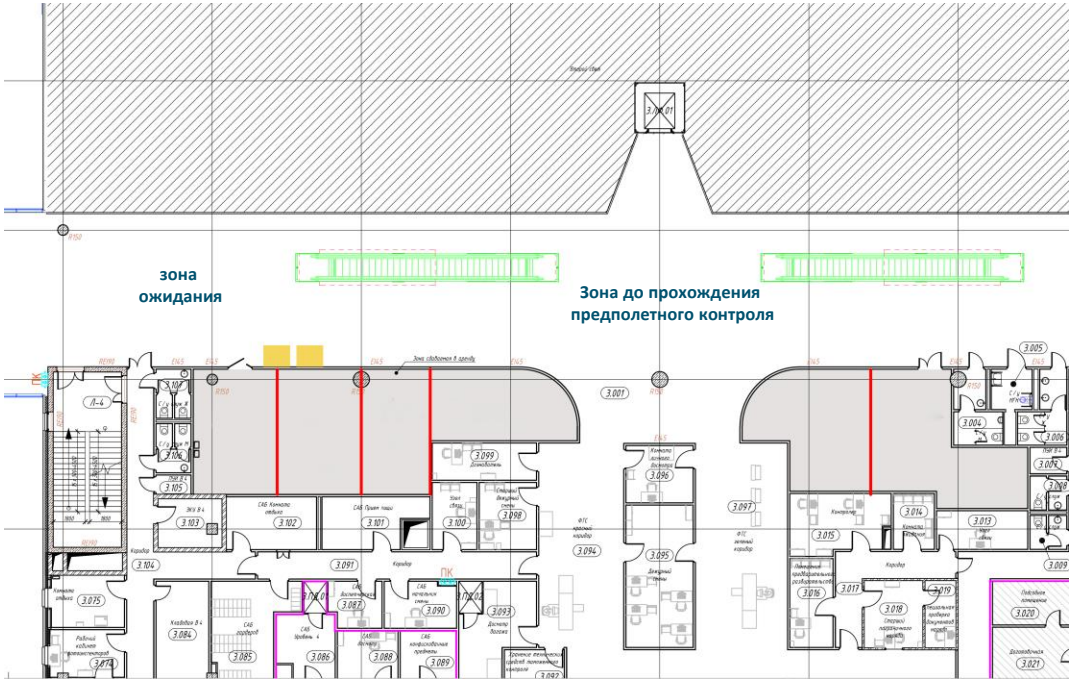
Место размещения:	3 этаж терминала Общий зал («общедоступная зона»)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	2 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1.3

Размещение вендинговых аппаратов– 3 этаж. Общий зал



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ

Максимальное количество размещаемых аппаратов– 2 единицы

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Продажа кофе, чая, горячего шоколада

Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды

Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов

На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

ЛОТ 1.3

Размещение вендинговых аппаратов – 3 этаж. Общий зал

МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 16 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствие с действующим законодательством.

ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период

ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 10% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1.4

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

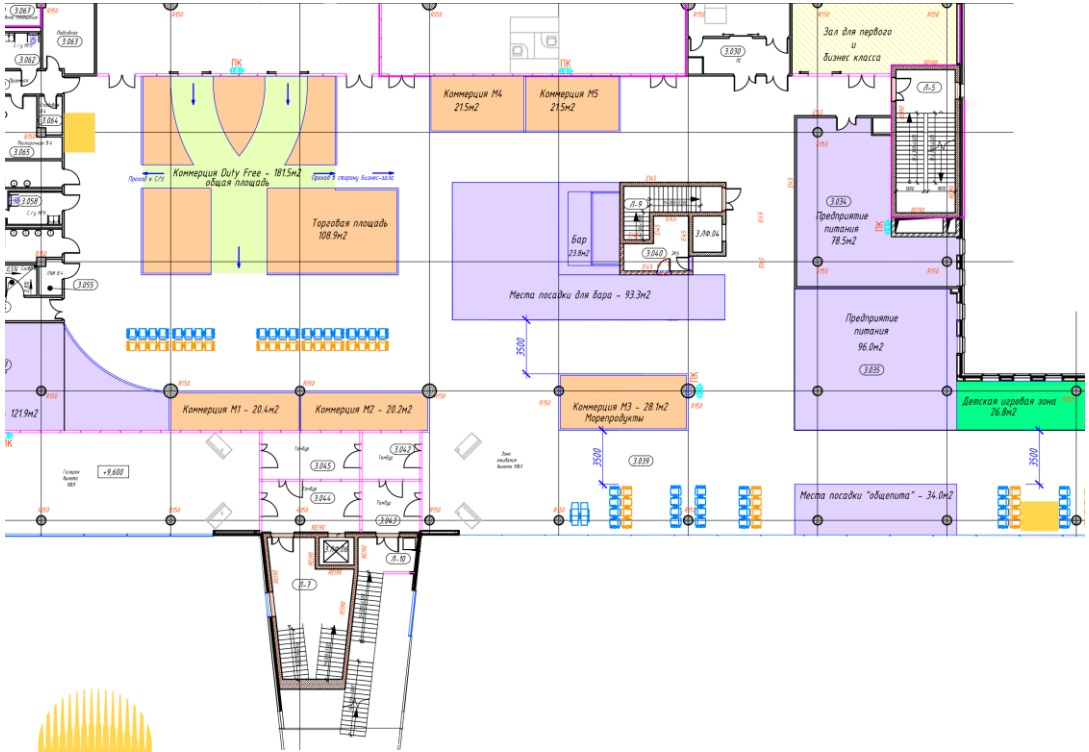
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («стерильная зона»)
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Максимальное количество аппаратов:	4 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1.4

Размещение вендинговых аппаратов – 3 этаж. Зал вылета



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КОЛИЧЕСТВО АВТОМАТОВ

Максимальное количество размещаемых аппаратов– 4 единицы

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Продажа кофе, чая, горячего шоколада

Продажа прохладительных напитков, соков, бутилированной воды

Продажа снеков: чипсы, орешки, шоколад

Не допускается продажа еды быстрого приготовления, снеков из рыбы, скоропортящихся продуктов

На аппарате не допускается размещение рекламы сторонних брендов

ЛОТ 1.4

Размещение вендинговых аппаратов – 3 этаж. Зал вылета

МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА – НЕ МЕНЕЕ 16 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО АППАРАТА (без учета НДС)

Является минимальной гарантированной арендной ставкой. НДС взимается в соответствие с действующим законодательством.

ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 30 000 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период

ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 10% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ АППАРАТАМ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ АППАРАТАМ

Современный дизайн и отличное состояние корпуса. Размещаемое оборудование должно быть современным, на корпусе должны отсутствовать сколы, подтеки, и прочие внешние дефекты.

Год выпуска: не позже 2019 года.

Обратная связь и двуязычное описание ассортимента. На аппарате должна быть указана контактная информация (для обратной связи с поставщиком услуги), а также, ассортимент должен быть указан как на русском, так и на английском языках.

Габариты аппаратов (Г*Ш*В). Оптимальные габариты аппарата не должны превышать 0,7м*1,6м*1,8м

Особые требования. Не допускается размещение дополнительных емкостей у аппаратов, складирование коробок и пр. предметов.

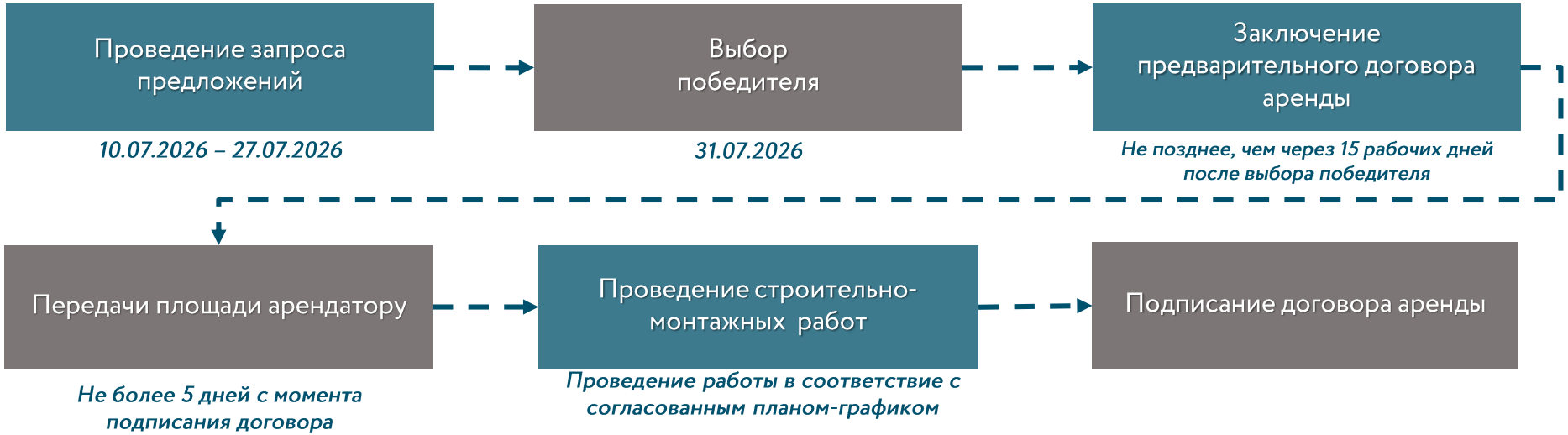
Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

- Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.
- На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы
- При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск (*будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию*)
- Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении арендной ставки
- Ассортиментный перечень
- Технические характеристики и дизайн (фото) автоматов, предлагаемых к размещению
- План-график
- Анкета участника

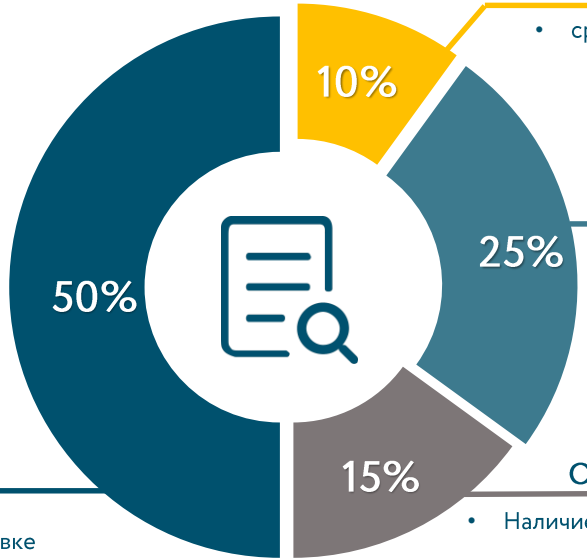
ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
    - копия Устава;
    - копия свидетельства о государственной регистрации;
    - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
    - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
    - карточка предприятия;

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СРОК РАЗМЕМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

- срок размещения и ввода в эксплуатацию

КОНЦЕПЦИЯ УСЛУГ

- ассортимент
- модель и дизайн аппарата
- соблюдение требований к размещаемым аппаратам

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- размер фиксированной ставки
- предложение о переменной ставке

ОПЫТ РАБОТЫ

- Наличие успешного опыта оперирования вендинговыми автоматами

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия