ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №9/25

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

РАЗМЕЩЕНИЕ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный авиатерминал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактное лицо:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 22 сентября 2025 года до 30 августа 2025 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	06 октября 2025 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России

2,26 млн. пассажиров в год

24,4 тыс. тонн грузов в год

10% в год — прирост перевозок

>50 направлений

18 авиакомпаний

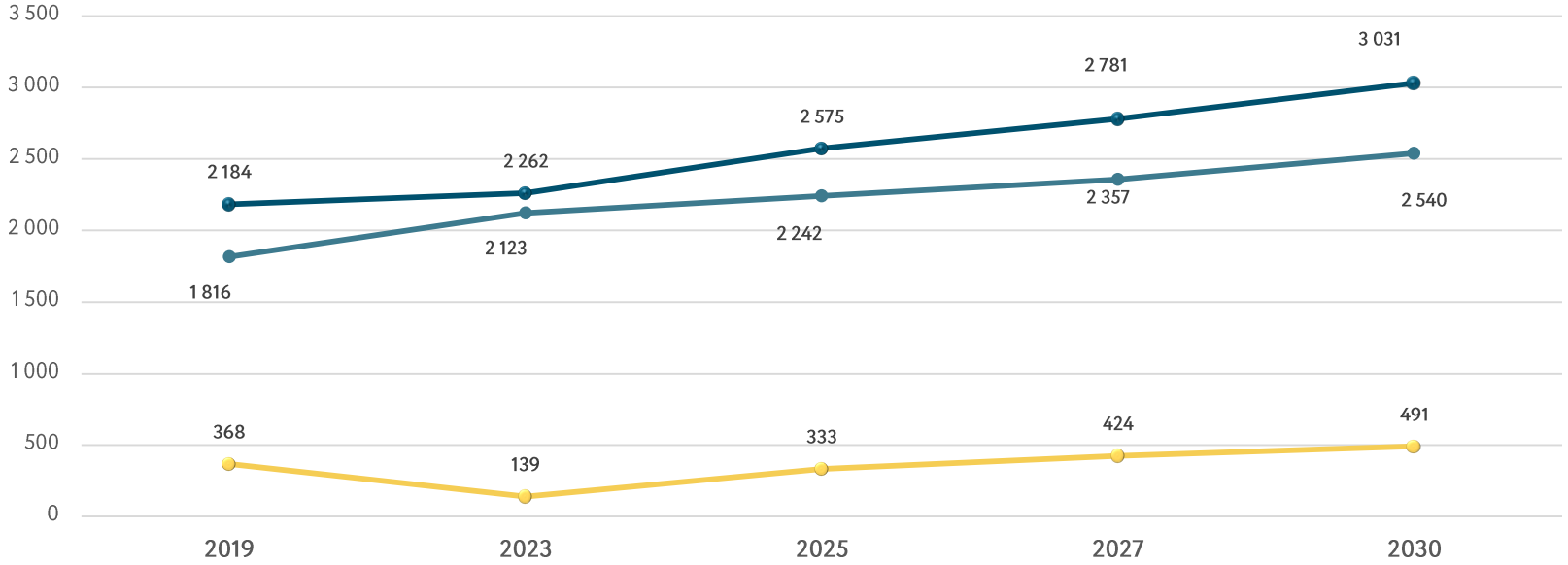
1500 сотрудников



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Прогноз объемов пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск



совокупный пассажиропоток

пассажиропоток *внутренних авиалиний*

пассажиропоток международных авиалиний

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА

- >1 — млн. пасс./год, пропускная способность
- 600 — пассажиров/час, пропускная способность
- 20 — тыс. м^2, площадь терминала
- 4 — этажа
- 2 — телетрапа
- 7 — лифтов

УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ

- 1 — Бизнес зал
- 11 — стойки регистрации
- 30 — кабинок паспортного контроля
- 1,2 — тыс. м^2 магазинов и услуг
- 1,0 — тыс. м^2 предприятий питания
- 118 — машиномест

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Место размещения	Примерная площадь (кв.м.)
9.1	Размещение вендинговых аппаратов	3 этаж, зал вылета («чистая зона»)	3,0
9.2	Размещение вендинговых массажных кресел	3 этаж, зал вылета («чистая зона»)	5,0

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 9.1

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

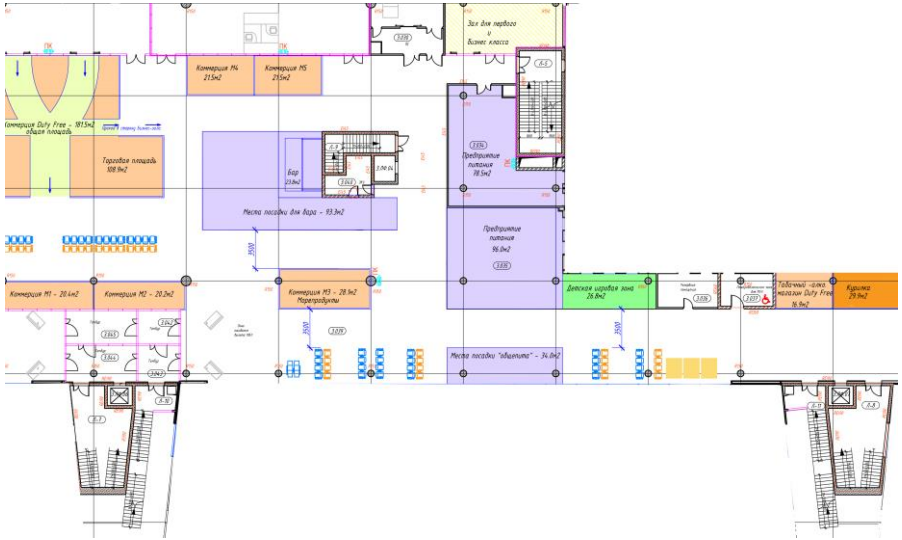
ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминал - зал вылета
Общая площадь:	5,0 м^2
Общее количество:	3 шт.
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение массажных кресел
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 9.1

Размещение массажных кресел



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

3 **шт.**
общее количество

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение массажных кресел

Не допускается продажа сувениров, прессы, парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 18 000 рублей в месяц за размещение одного массажное кресло(без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 9.2

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

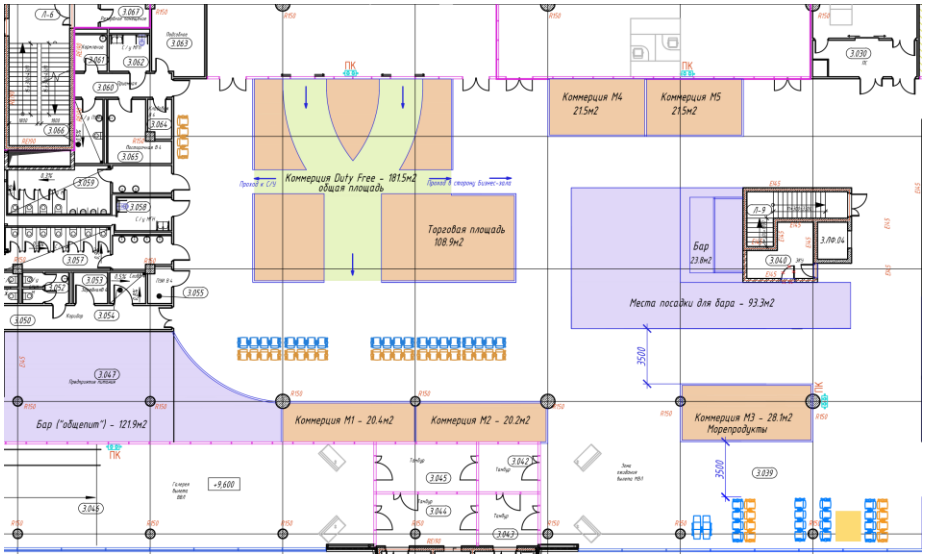
ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Место размещения:	3 этаж терминал, зал ожидания и зал вылета
Общая площадь:	3,0 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение вендинговых аппаратов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 9.2

Размещение вендинговых аппаратов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

3,0 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение вендинговых аппаратов

Непродовольственные товары: игрушки, сувениры, товары в дорогу, аксессуары для перелета.

Продажа кофе, чая, горячего шоколада, сока, снеков и пр. запрещена

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 10 000 рублей в месяц за размещение одного вендингового аппарата (без НДС) *Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА И ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ

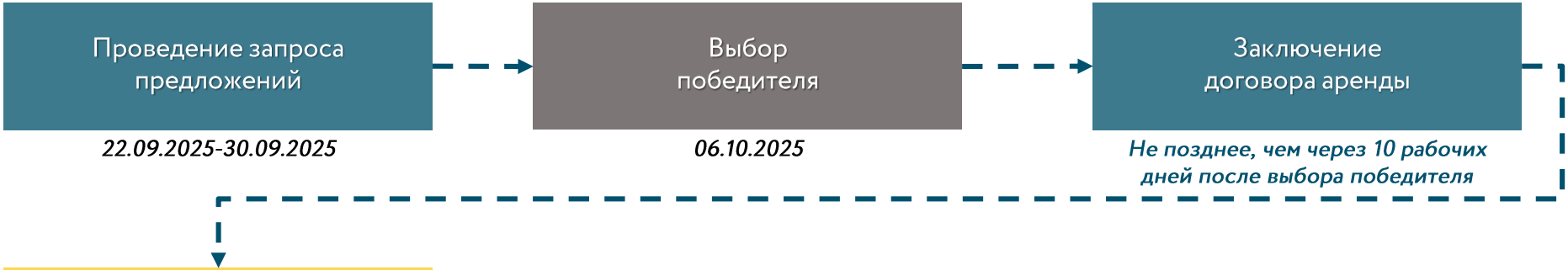
Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

- Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.
- На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы
- При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск (*будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию*)
- Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию

ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
    - копия Устава;
    - копия свидетельства о государственной регистрации;
    - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
    - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
    - карточка предприятия;

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ

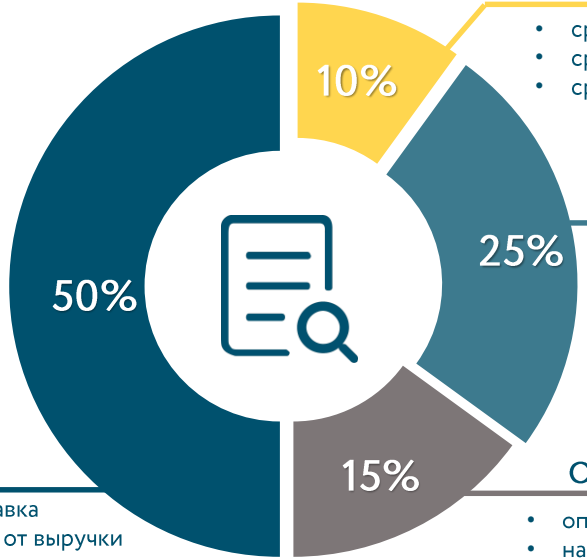
Прогноз выручки предоставляется на три года с 2025 по 2028 гг. Прогноз выручки должен содержать:

- прогноз посещаемости торговой точки основными группами клиентов (вылетающие пассажиры, прибывающие пассажиры, встречающие и провожающие)
- прогноз среднего чека
- прогноз выручки по годам
- прогноз размера арендный платежей в адрес Арендодателя

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СРОК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- срок строительных работ
- срок монтаж оборудования
- срок готовности ввода в эксплуатацию

КОНЦЕПЦИЯ

- внешний вид, формат точки
- соответствие общей концепции интерьеров аэропорта
- наличие известной, легкоузнаваемой торговой марки (бренда)

ОПЫТ РАБОТЫ

- опыт реализации аналогичных проектов
- наличие действующих торговых точек в городе и аэропортах

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- минимальная фиксированная ставка
- Уровень переменной ставки - % от выручки

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия