ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ 7/25

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение торговых точек в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный авиатерминал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 04 августа 2025 года до 08 августа 2025 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	11 августа 2025 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДАЛГАЕМЫХ В АРЕНДУ

№ лота	Место размещения в терминале	Целевое назначение	Примерная площадь кв.м.	Минимальная фиксированная ставка аренды руб. за кв. м. (без учета НДС)	Минимальная переменная ставка аренды (% от выручки)
1	3 этаж, зал вылета («стерильная зона»)	Размещение оборудования в Бизнес зале (для оказания услуг питания)	50,0	не менее 250,00	2025 г. – не менее 10% 2026 г. – не менее 15% 2027 г. – не менее 18%

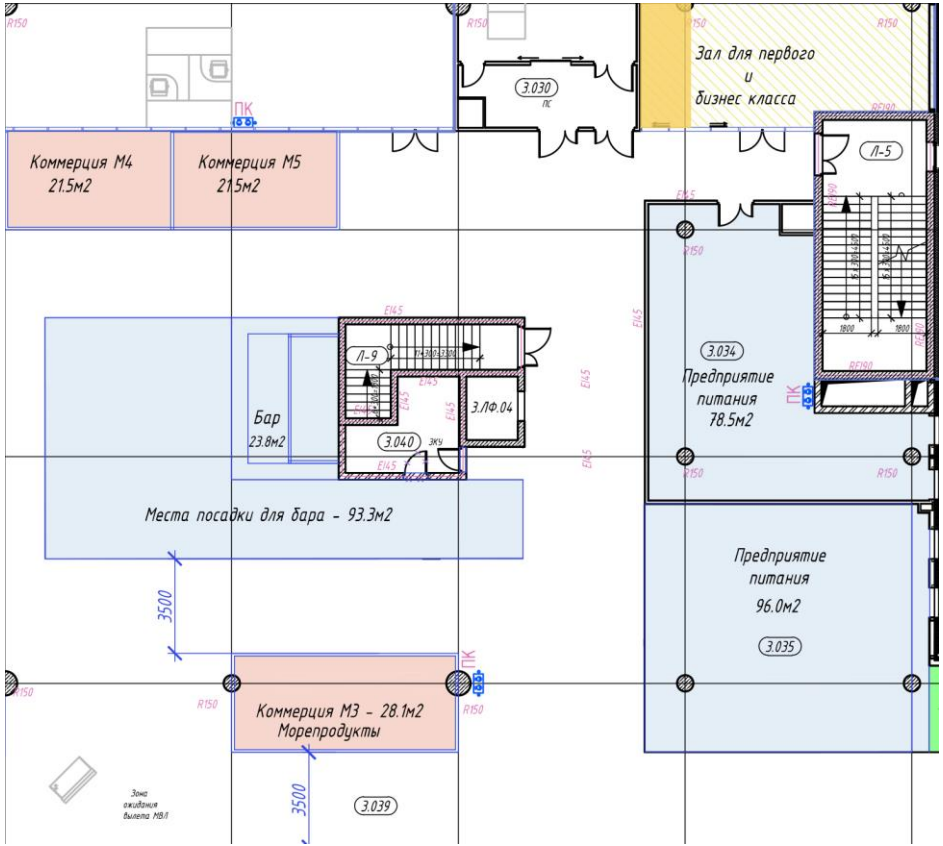
Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ЛОТ 1

Размещение оборудования в Бизнес зале (для оказания услуг питания)



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

50 м² **общая площадь**

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение оборудования для оказания услуг питания в Бизнес зале

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 250,00 рублей в месяц за 1 кв.м. (без НДС) *Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*

Плата за пользование инженерными коммуникациями
Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

Переменная ставка от аренды
-2025 г. не менее 10% от выручки арендатора;
-2026 г. не менее 15% от выручки арендатора;
-2027 г. не менее 18% от выручки арендатора.

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА И ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

- Срок заключения договора – 36 месяцев (при согласии кредиторов строительства терминала)
- На период проведения строительно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы
- При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск
- Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов

- коммерческое предложение
- анкета участника

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
  - копия Устава;
  - копия свидетельства о государственной регистрации;
  - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
  - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
  - карточка предприятия;

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию
- прогноз выручки и арендных платежей в пользу аэропорта

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Требования к предложению по размеру ставки арендных платежей

РАЗМЕР ФИКСИРОВАННОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКИ

Предлагается арендатором самостоятельно, но не менее минимальной фиксированной арендной ставки, обозначенной в информационной карте лота.

РАЗМЕР ПЕРЕМЕННОЙ СТАВКИ АРЕНДЫ

Предлагается арендатором самостоятельно, в дополнение к фиксированной арендной ставке, но не менее % от выручки арендатора, указанного в информационной карте лота.

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

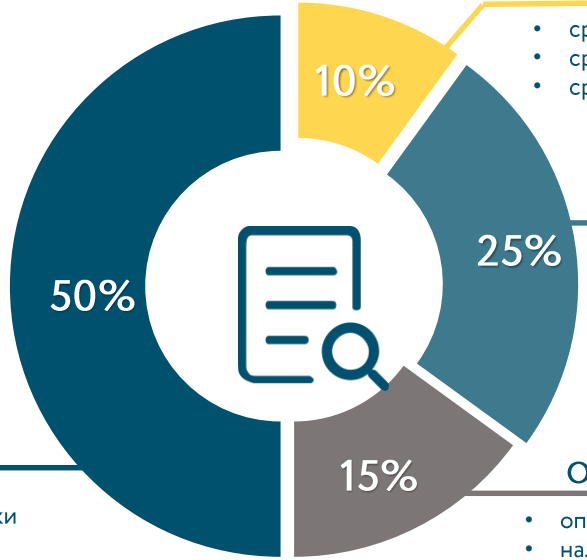
Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров и приборов учета.
С тарифами на пользование инженерными коммуникациями можно ознакомиться на сайте аэропорта в разделе Арендаторам -

ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ

Дополнительным преимуществом при оценке предложения арендатора является наличие прогноза выручки от деятельности торговой точки

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СРОК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- срок строительных работ
- срок монтаж оборудования
- срок готовности ввода в эксплуатацию

КОНЦЕПЦИЯ

- внешний вид, формат точки
- соответствие общей концепции интерьеров аэропорта
- наличие известной, легкоузнаваемой торговой марки (бренда)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- фиксированная ставка
- переменная ставка - % от выручки

ОПЫТ РАБОТЫ

- опыт реализации аналогичных проектов
- наличие действующих торговых точек в городе и аэропортах

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия

Email:rent@airkhv.ru
khv.aero