ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/25

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

РАЗМЕЩЕНИЕ МАГАЗИНА БЕЗПОШЛИННЫХ ТОВАРОВ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение магазина беспошлинных товаров в новом пассажирском терминале международных авиалиний аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный авиатерминал Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактное лицо:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86
Срок подачи заявок:	с 21 февраля 2025 года до 14 апреля 2025 года
Способ подачи заявки:	лично на бумажном носителе почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	30 апреля 2025 г. на официальном сайте международного аэропорта Хабаровск - khv.aero

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

узловой аэропорт Дальнего Востока России

2,26 млн. пассажиров в год

24,4 тыс. тонн грузов в год

10% в год — прирост перевозок

>50 направлений

18 авиакомпаний

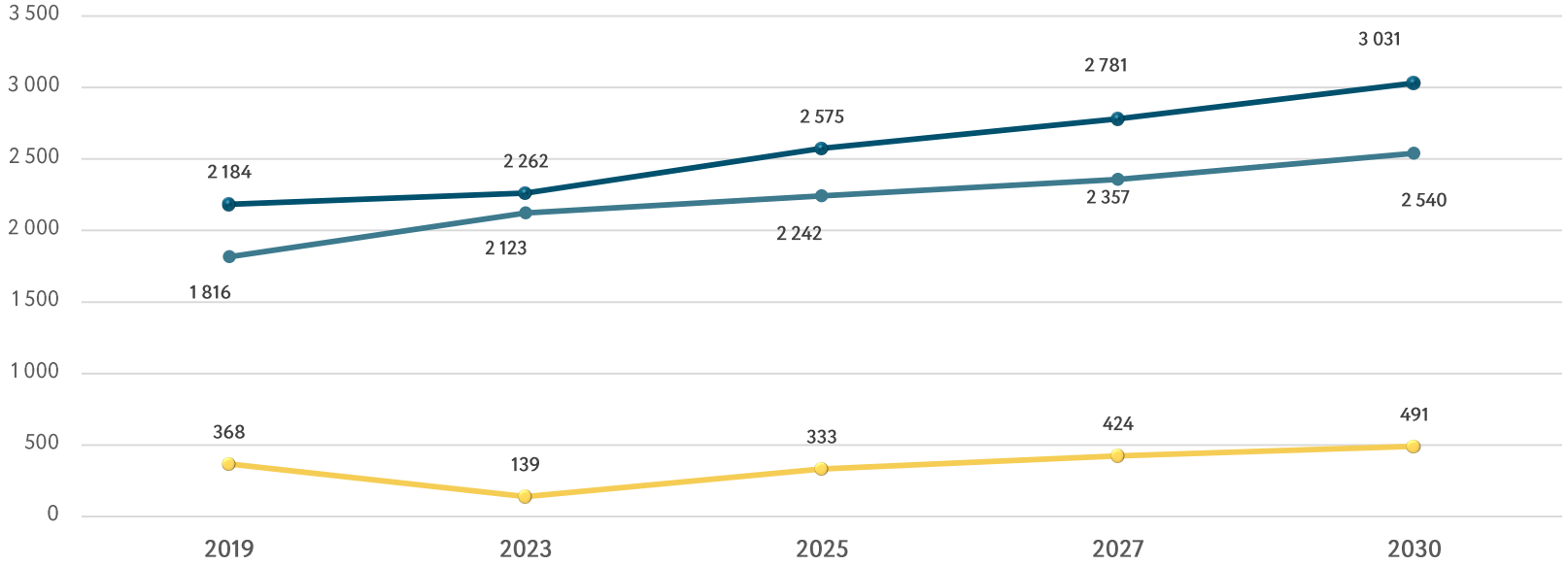
1500 сотрудников



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

Прогноз объемов пассажирских перевозок через аэропорт Хабаровск



совокупный пассажиропоток

пассажиропоток *внутренних авиалиний*

пассажиропоток международных авиалиний

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

НОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТЕРМИНАЛА

- >1 — млн. пасс./год, пропускная способность
- 600 — пассажиров/час, пропускная способность
- 20 — тыс. м^2, площадь терминала
- 4 — этажа
- 2 — телетрапа
- 7 — лифтов

УДОБСТВА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ

- 1 — Бизнес зал
- 11 — стойки регистрации
- 30 — кабинок паспортного контроля
- 1,2 — тыс. м^2 магазинов и услуг
- 1,0 — тыс. м^2 предприятий питания
- 118 — машиномест

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Место размещения	Примерная площадь (кв.м.)	Минимальная ставка аренды руб. за кв. м. (без учета НДС)	Минимальная переменная ставка аренды (% от выручки)
1	Размещение магазина беспошлинных товаров (Duty Free)	3 этаж, зал вылета («чистая зона»)	290,40	не менее 500,00	2025 г. – не менее 10% 2026 г. – не менее 15% 2027 г. – не менее 18%

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ЛОТ 1

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

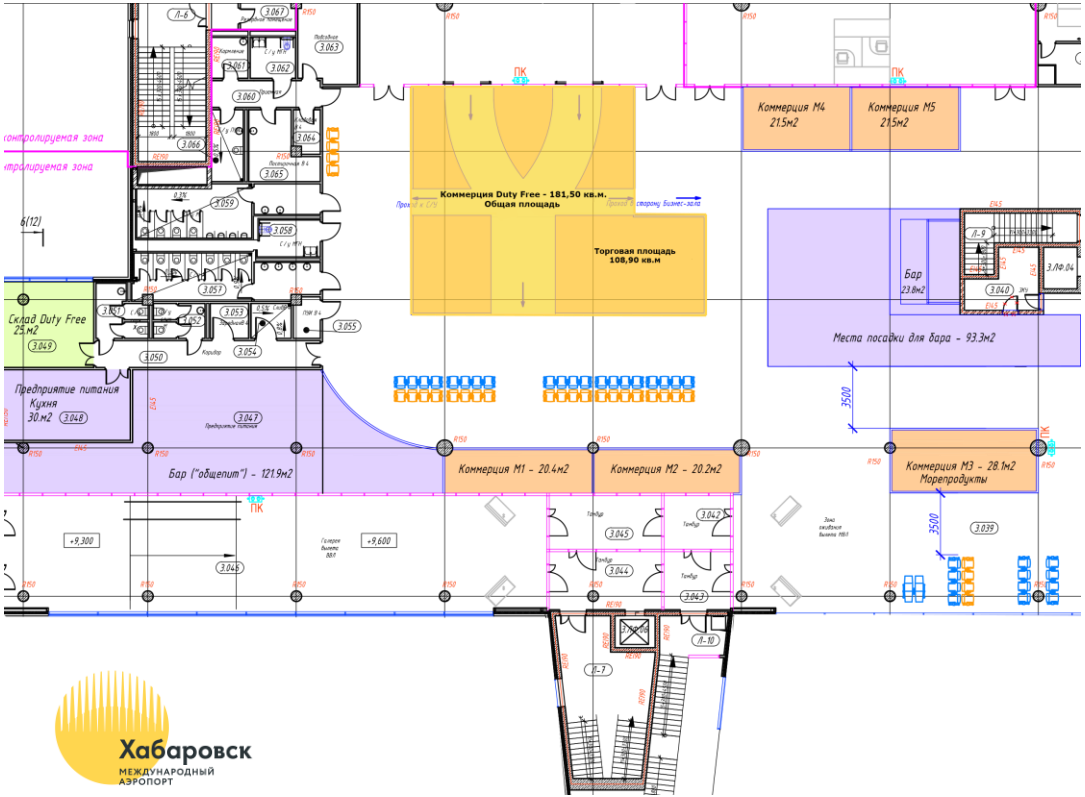
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета («чистая зона»)
Общая площадь:	290,40 м^2 *(площадь является ориентировочной и будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию)*
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина беспошлинных товаров Duty Free (продовольственных / непродовольственных товаров)
Требования к дизайну торговой точки:	должна соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала должна обеспечивать максимальную открытость торговой точки для клиентов
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ.

ЛОТ 1

Магазин беспошлинных товаров Duty Free (продовольственных / непродовольственных товаров).
3 этаж – Зал вылета



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОЙ ТОЧКИ

290,40 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Продовольственные товары: сладости, кондитерские изделия, снеки, алкогольные/безалкогольные напитки и пр.

Непродовольственные товары: сувениры, одежда, украшения, часы, косметика, парфюмерия, электроника, игрушки, пр.

ЛОТ 1

Магазин беспошлинных товаров Duty Free (продовольственных/ непродовольственных товаров). 3 этаж – Зал вылета

МИНИМАЛЬНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ МЕСЯЧНАЯ СТАВКА

В случае согласования Кредиторов АО «Международный аэропорт Хабаровск» возможности заключения долгосрочного договора на срок не менее 3-х лет, арендатор соглашается со следующим минимальным размером фиксированной ставки:

- *2025 г. – требования к минимальной фиксированной ставке не устанавливаются*
- *2026 г. не менее 500 руб./месяц (без учета НДС);*
- *2027 г. не менее 550 руб./месяц (без учета НДС);*

Арендатор по своему усмотрению может предложить больший прогнозный размер минимальной фиксированной ставки оплаты

ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА АРЕНДЫ – НЕ МЕНЕЕ 10% ОТ ВЫРУЧКИ АРЕНДАТОРА

Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка:

- *2025 г. не менее 10% от выручки арендатора;*
- *2026 г. не менее 15% от выручки арендатора;*
- *2027 г. не менее 18% от выручки арендатора.*

ГАРАНТИЙНЫЙ ПЛАТЕЖ – 290 400,00 РУБЛЕЙ

Рассчитывается как 2 минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении предварительного договора аренды. Удерживается Арендодателем в случае расторжения предварительного договора аренды или договора аренды по инициативе Арендатора, несоблюдения Арендатором сроков ввода торговой точки в эксплуатацию. В случае соблюдения Арендатором условий предварительного договора аренды и договора аренды внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последнего месяца срока действия договора аренды, при условии, что договор аренды не продлевается на следующий период

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Оплачивается арендатором отдельно от фиксированной и переменной арендных ставок на основании заключаемых отдельно договоров в соответствии с организациями, поставляющими услуги

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА И ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ

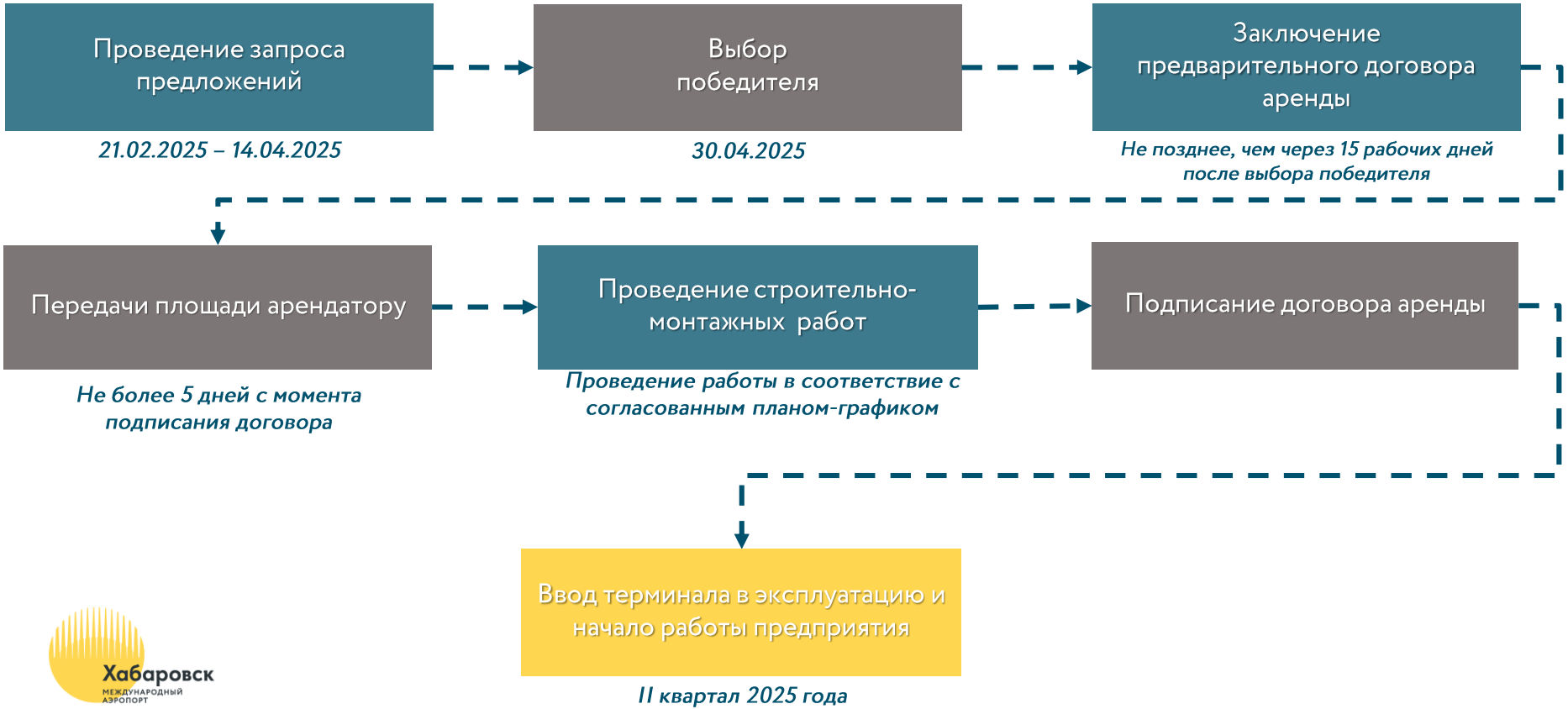
Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

- Срок заключения договора – 36 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.
- На период проведения строительно-монтажных работ, до ввода терминала в эксплуатацию предоставляются арендные каникулы
- При заключении предварительного договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск (*будет утверждено к моменту ввода терминала в эксплуатацию*)
- Размещение информации о торговой точке на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию

ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения:
    - копия Устава;
    - копия свидетельства о государственной регистрации;
    - копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
    - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления;
    - карточка предприятия;

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов



ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию



ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ

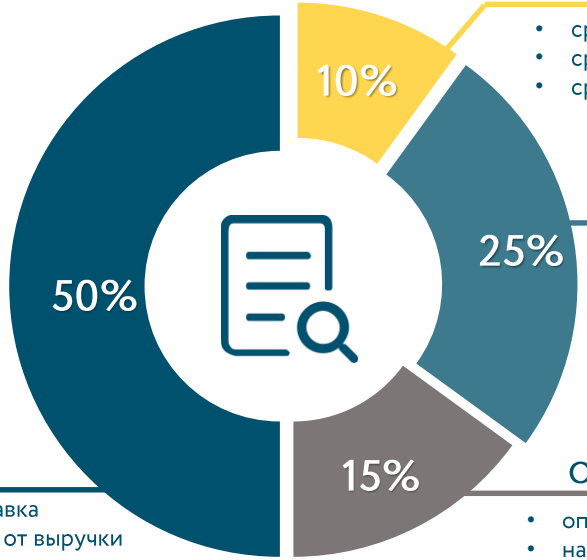
Прогноз выручки предоставляется на три года с 2025 по 2028 гг. Прогноз выручки должен содержать:

- прогноз посещаемости торговой точки основными группами клиентов (вылетающие пассажиры, прибывающие пассажиры, встречающие и провожающие)
- прогноз среднего чека
- прогноз выручки по годам
- прогноз размера арендный платежей в адрес Арендодателя

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СРОК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- срок строительных работ
- срок монтаж оборудования
- срок готовности ввода в эксплуатацию

КОНЦЕПЦИЯ

- внешний вид, формат точки
- соответствие общей концепции интерьеров аэропорта
- наличие известной, легкоузнаваемой торговой марки (бренда)

ОПЫТ РАБОТЫ

- опыт реализации аналогичных проектов
- наличие действующих торговых точек в городе и аэропортах

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- минимальная фиксированная ставка
- Уровень переменной ставки - % от выручки

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АО «Хабаровский аэропорт»
Матвеевское шоссе, 32, Хабаровск, 680031, Россия