ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №14/26

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	10
Требования к подаче предложений	12
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	15
Контакты	17

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86, Кремешная Анна+7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 03 ноября 2026 года до 23 ноября 2026 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	27 ноября 2026 года

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение автомата по продаже цветов	3,0	1 этаж, зал регистрации

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ЛОТ 1

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

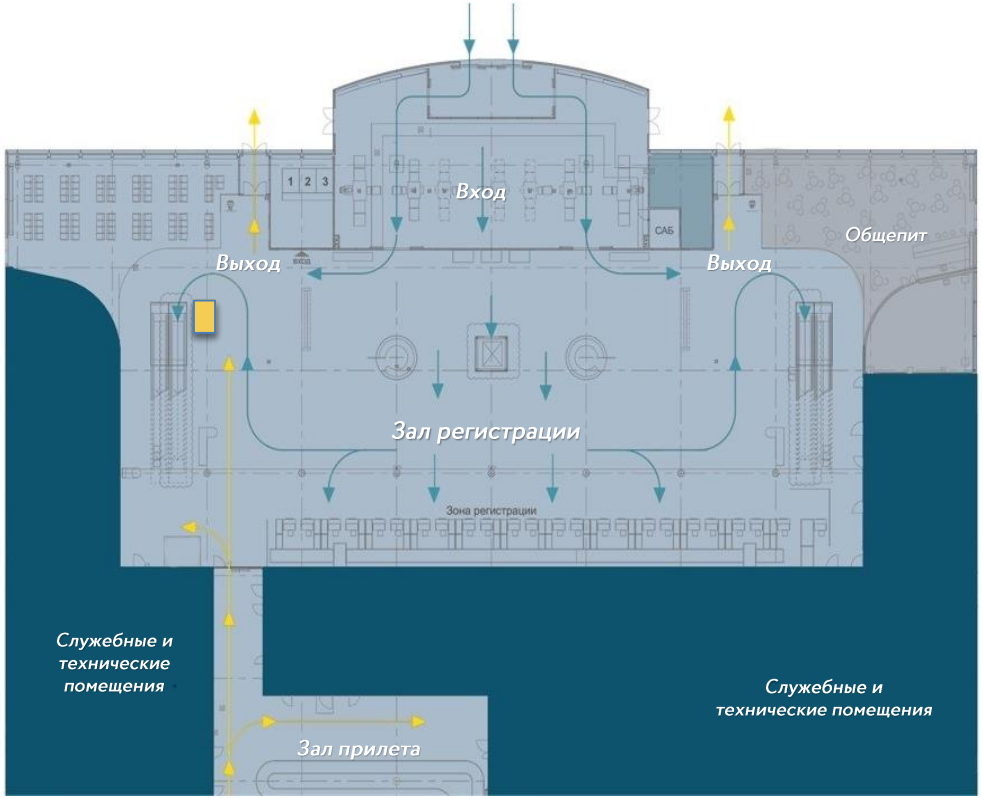
Место размещения:	1 этаж терминала Зал регистрации
Общая площадь:	3 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение автомата по продаже цветов
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 3

Размещение автомата по продаже цветов



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

3 м²
общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Реализация цветов

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора. *Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 15 000 рублей в месяц за размещение автомата (без НДС) *Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

- Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.
- При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.
- Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию

ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;

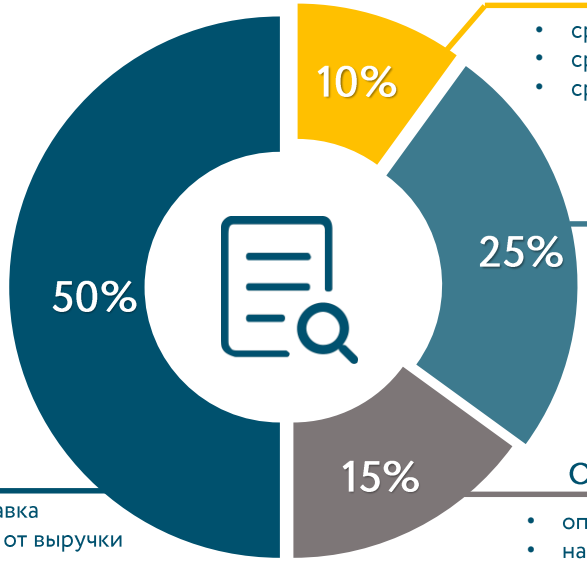
ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СРОК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- срок строительных работ
- срок монтаж оборудования
- срок готовности ввода в эксплуатацию

КОНЦЕПЦИЯ

- внешний вид, формат точки
- соответствие общей концепции интерьеров аэропорта
- наличие известной, легкоузнаваемой торговой марки (бренда)

ОПЫТ РАБОТЫ

- опыт реализации аналогичных проектов
- наличие действующих торговых точек в городе и аэропортах

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

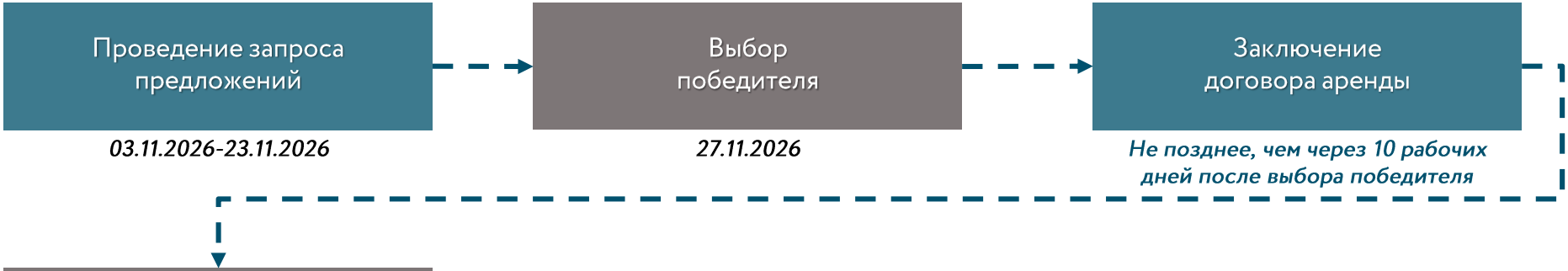
- минимальная фиксированная ставка
- Уровень переменной ставки - % от выручки

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КОНТАКТЫ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

НАШИ КОНТАКТЫ

Гречко Екатерина

Руководитель группы по развитию неавиационных видов деятельности АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-33-86

Кремешная Анна

Специалист группы по развитию неавиационных видов деятельности АО «Хабаровский аэропорт»

Тел.: +7 4212 26-37-85

e-mail: rent@airkhv.ru

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ