ОТКРЫТЫЙ ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/26

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК

СОДЕРЖАНИЕ

Информационная карта запроса предложений	3
Площадь, предлагаемая в аренду	6
Ключевые условия работы в аэропорту Хабаровск	34
Требования к подаче предложений	36
План-график начала работы в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний	39
Контакты	41

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма процедуры:	открытый запрос предложений
Предмет запроса предложений:	размещение объектов коммерции в новом пассажирском терминале внутренних авиалиний международного аэропорта Хабаровск
Организатор открытого запроса предложений:	АО «Международный аэропорт Хабаровск» («Организатор»)
Почтовый адрес Организатора:	680031 г. Хабаровск, Матвеевское шоссе,32
Адрес электронной почты Организатора:	rent@airkhv.ru
Контактные лица:	Гречко Екатерина +7 4212 26-33-86, +7 4212 26-37-85
Срок подачи заявок:	с 18 февраля 2026 года до 13 марта 2026 года
Способ подачи заявки:	почтовым отправлением / курьерской службой электронной почтой
Подведение итогов запроса предложений:	16 марта 2026 года

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№ лота	Целевое использование	Примерная площадь (кв.м.)	Место размещения в терминале
1	Размещение магазина	71,0	2 этаж, зал ожидания
2	Размещение магазина	25,0	3 этаж, зал вылета
3	Размещение магазина	20,0	3 этаж, зал вылета
4	Размещение магазина	42,0	3 этаж, зал вылета
5	Размещение магазина	34,0	3 этаж, зал вылета
6	Размещение магазина	22,0	3 этаж, зал вылета
7	Размещение магазина	50,0	3 этаж, зал вылета
8	Размещение аптеки	55,4	2 этаж, зал ожидания

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ЛОТ 1

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

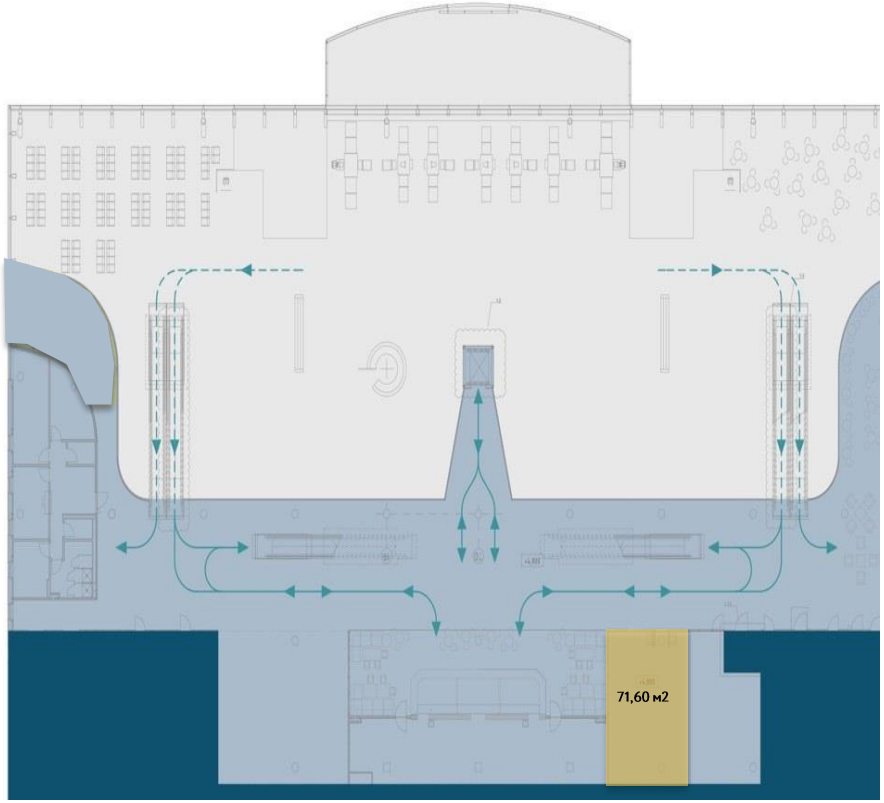
Место размещения:	2 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	71,0 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 1

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

71,6 $м^2$ **общая площадь**

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Продажа шоколада, конфет, мармелада, печенья и пр.

Продажа сувениров

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3 300 рублей в месяц за 1 $м^2$ (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 2

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

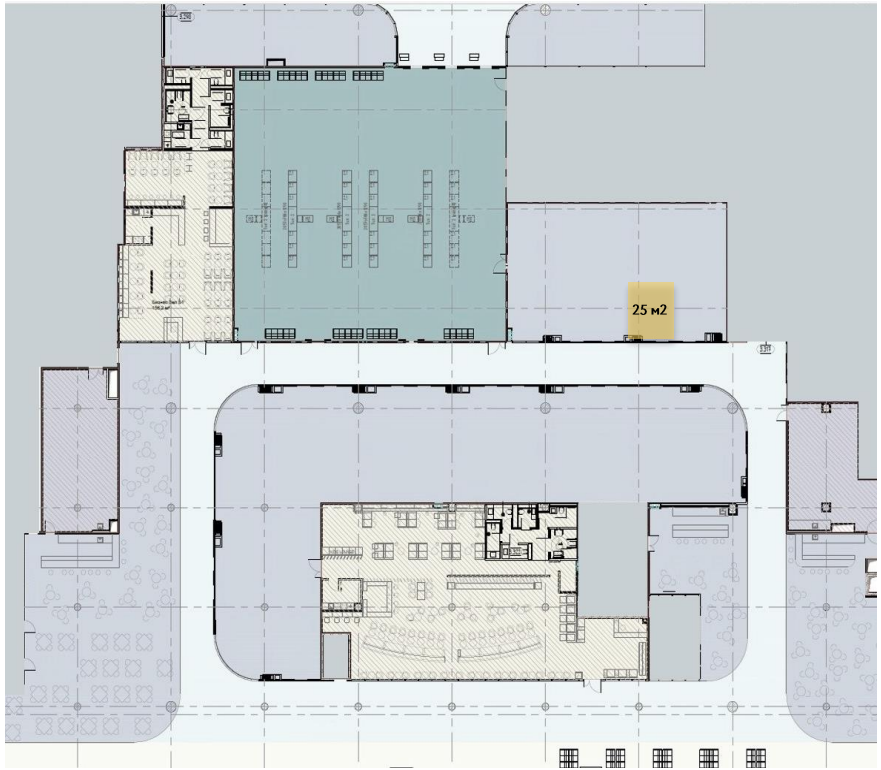
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	25 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 2

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

25 м² общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Размещение магазина массажных кресел и продажи сопутствующих товаров

Не допускается продажа сувениров, прессы, парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3 600 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 3

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

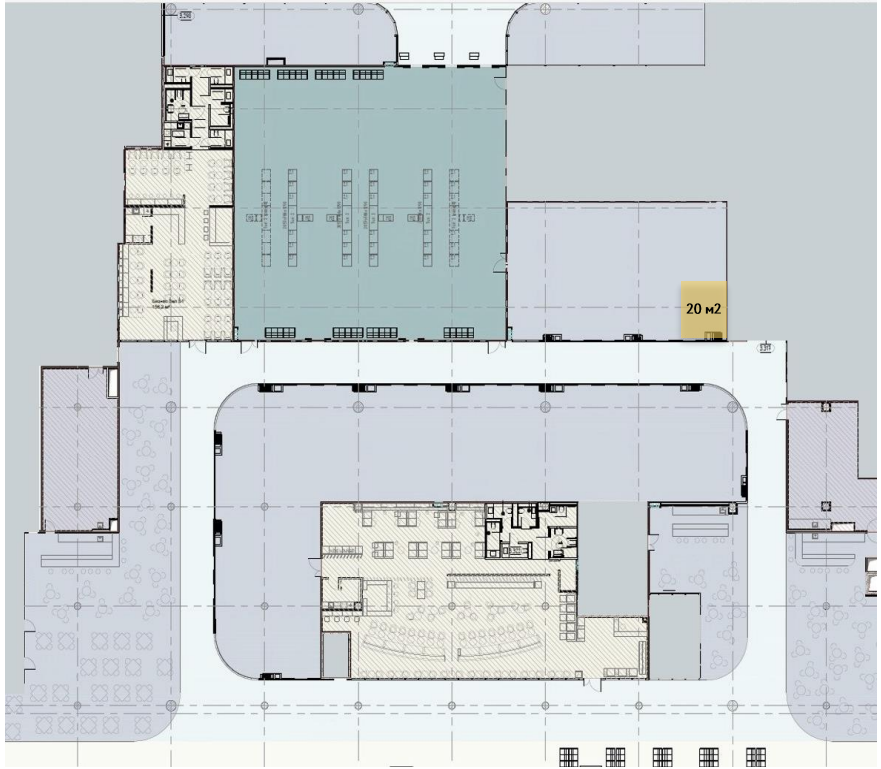
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	20 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 3

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

20 $м^2$ **общая площадь**

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Непродовольственные товары: товары в дорогу, аксессуары для перелета, игрушки, косметика из Азии

Не допускается продажа сувениров, прессы, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3 600 рублей в месяц за 1 $м^2$ (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 4

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

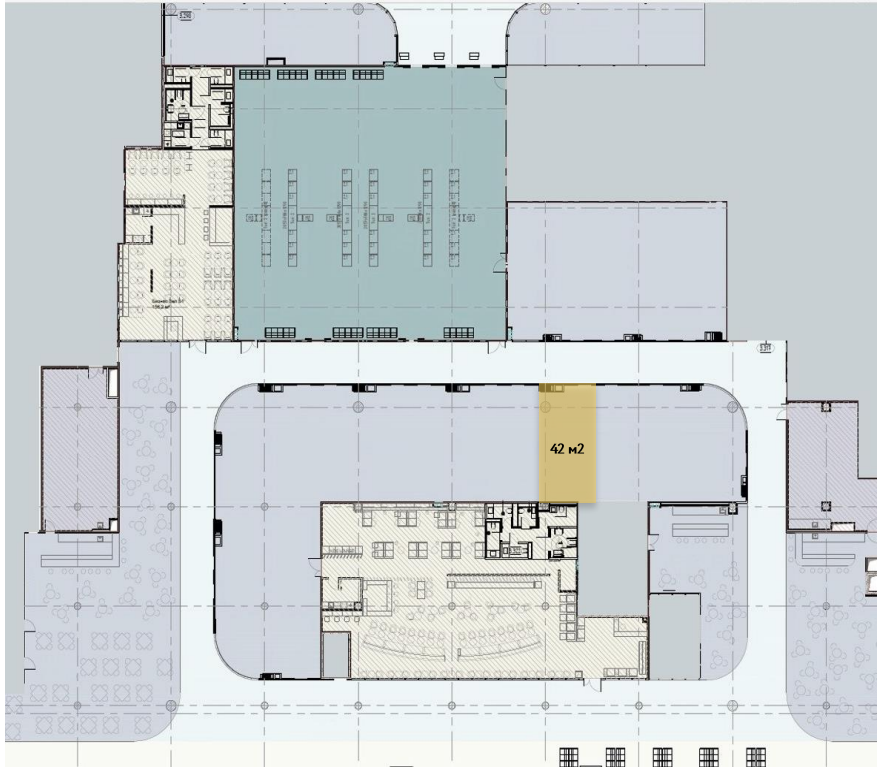
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	42 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 4

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

42 м² общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Непродовольственные товары: товары в дорогу, аксессуары для перелета, игрушки, косметика из Азии

Продажа сладостей и снеков из Японии и Корее

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3 600 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 5

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

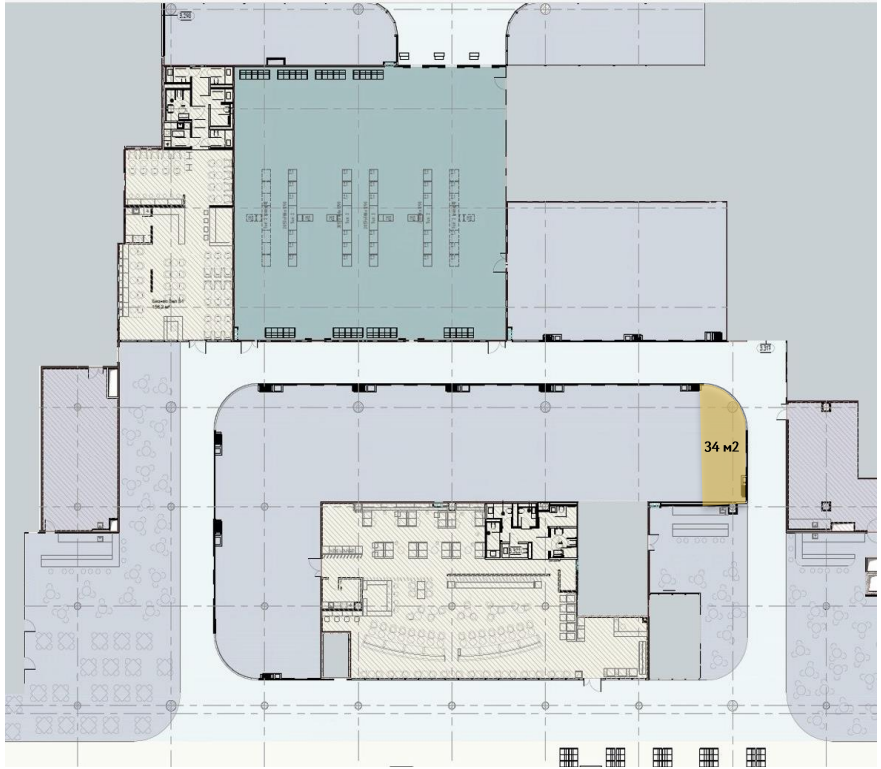
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	34 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 5

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

34 м² **общая площадь**

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сувенирная продукция (футболки, бейсболки, толстовки, флаги, мячи и пр.)

Продажа сладостей, кондитерских изделий, чая, кофе

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3 600 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 6

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

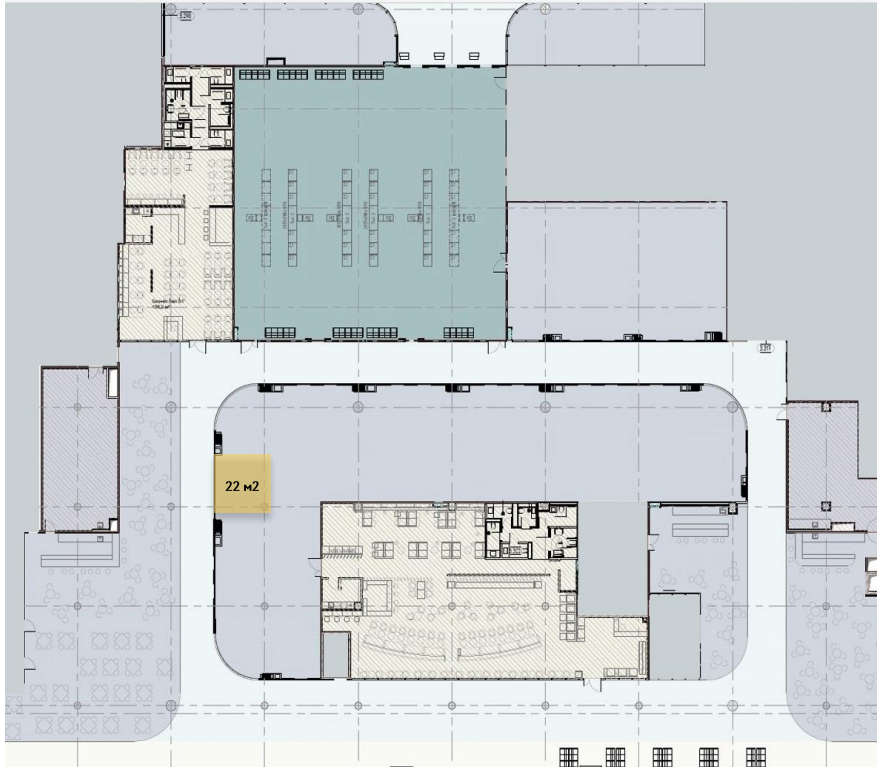
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	22 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 6

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

22 м² общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Рыбная продукция и морские деликатесы

Мясные деликатесы

Дальневосточная/таежная продукция: орехи, варение, ягоды, пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3 600 рублей в месяц за 1 м² (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 7

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

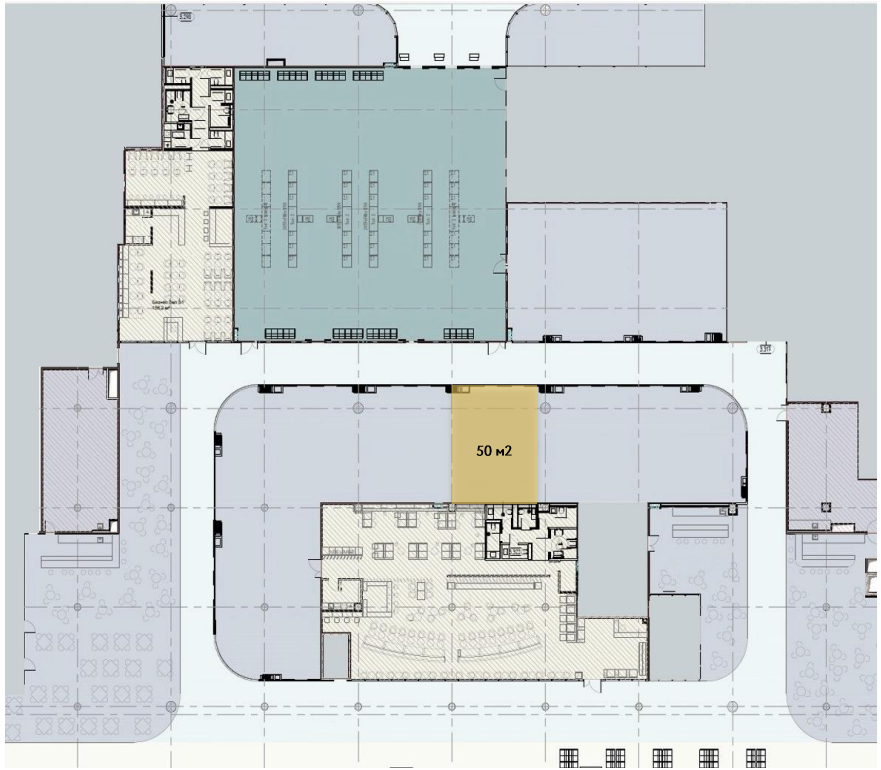
Место размещения:	3 этаж терминала Зал вылета
Общая площадь:	50 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, интернет
Целевое назначение:	размещение магазина
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 7

Размещение магазина



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

50 $м^2$ **общая площадь**

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сувенирная продукция, товары с символикой Дальнего Востока, этносувениры

Не допускается продажа парфюмерии, косметики, а также продовольственных товаров: напитков, закусок, снеков, деликатесов и пр.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Переменная ставка от аренды – не менее 22% от выручки Арендатора.
Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 3 600 рублей в месяц за 1 $м^2$ (без НДС)
Является минимальной гарантированной арендной ставкой.

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

ЛОТ 8

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В АРЕНДУ

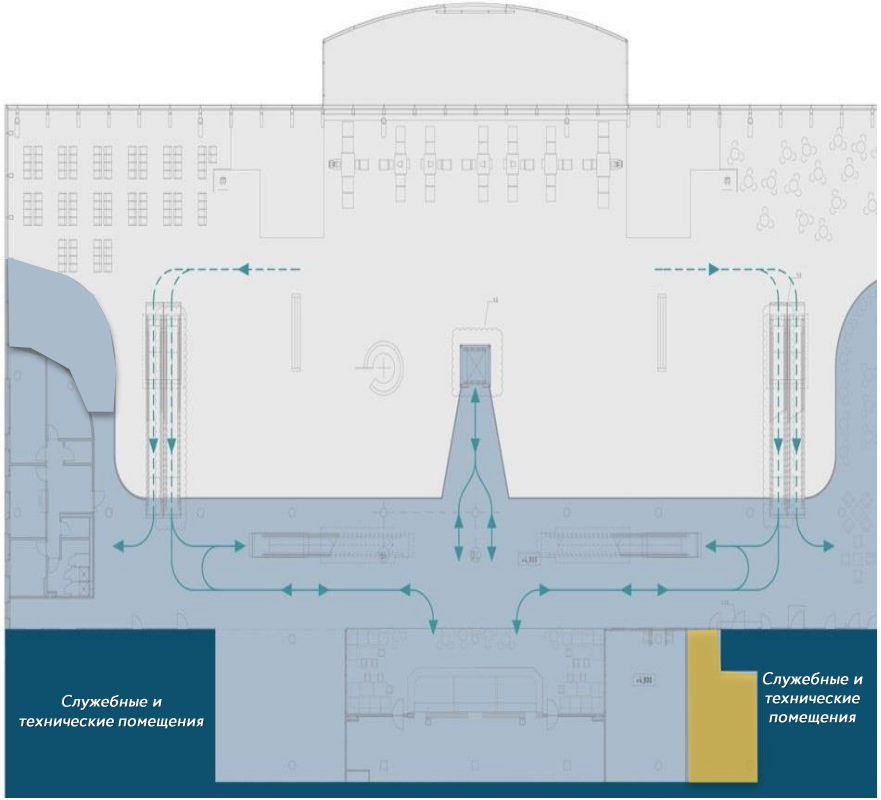
Место размещения:	2 этаж терминала Зал ожидания
Общая площадь:	55,4 м^2
Наличие коммуникаций:	электричество, водоснабжение, водоотведение, интернет
Целевое назначение:	размещение аптеки
Требования к дизайну объекта:	должен соответствовать общей концепции дизайна интерьеров терминала
Требования к организации работы:	общие требования, предъявляемые к работе арендаторов в терминалах аэропорта Хабаровск размещены на сайте международного аэропорта Хабаровск

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МЕСТУ ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЛОТ 8

Размещение аптеки



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

55,4 Общая площадь

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Медикаменты, БАДы, витамины.

Не допускается продажа товаров в дорогу, сувенирной продукции

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Минимальная фиксированная арендная ставка – не менее 1 650 рублей в месяц за 1 м² (без НДС) *Является минимальной гарантированной арендной ставкой.*

Переменная ставка от аренды – не менее 10% от выручки Арендатора. *Рассчитывается как % от общей выручки арендатора за месяц. В случае превышения размера переменной ставки над минимальной фиксированной арендной ставкой по итогам месяца, применяется переменная ставка.*

Гарантийный платеж
Рассчитывается как две минимальные фиксированные арендные ставки. Выплачивается победителем открытого запроса предложений при заключении договора аренды.

Плата за пользование инженерными коммуникациями
Оплачивается Арендатором на основании отдельно заключаемых договоров.

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ В МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ ХАБАРОВСК (НОВЫЙ)

- Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.
- При заключении договора аренды выплачивается гарантийный платеж со стороны арендатора в размере двукратного минимального месячного платежа. Все месячные платежи вносятся 100% авансом.
- Соблюдение условий работы в аэропорту, определенных Руководством по работе арендаторов на территории международного аэропорта Хабаровск.
- Размещение информации о коммерческом объекте на сайте международного аэропорта Хабаровск. Оперативное решение возникающих проблем и вопросов со стороны служб аэропорта.

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА АРЕНДУ ПЛОЩАДИ

Пакет предоставляемых документов

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коммерческое предложение должно содержать:

- Предложение в отношении минимальной фиксированной арендной ставки
- Предложение о размере переменной арендной ставки
- План-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию

ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя и представителя (при наличии);
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещения - копия Устава, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 1 месяца до момента предоставления, карточка предприятия;

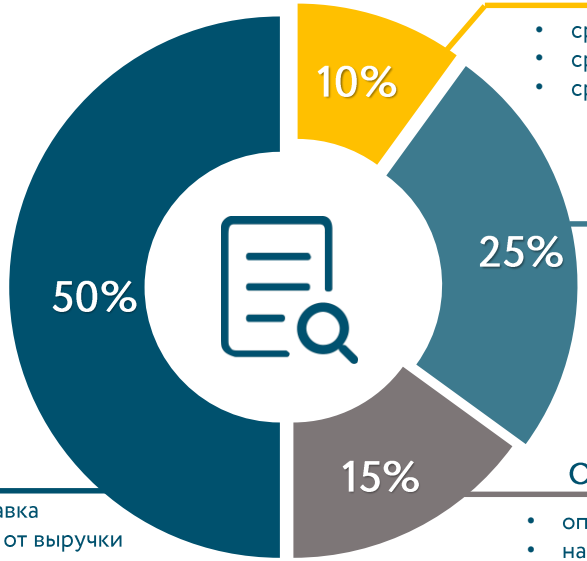
ДИЗАЙН ПРОЕКТ

- дизайн-проект арендуемого места (визуализация в 3D, формат PDF)
- предполагаемый ассортиментный перечень и прейскурант товаров и/или услуг,
- портфолио ранее реализованных проектов
- план-график реализации концепции и ввода точки в эксплуатацию

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ХАБАРОВСК В РАЗДЕЛЕ АРЕНДАТОРАМ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СРОК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- срок строительных работ
- срок монтаж оборудования
- срок готовности ввода в эксплуатацию

КОНЦЕПЦИЯ

- внешний вид, формат точки
- соответствие общей концепции интерьеров аэропорта
- наличие известной, легкоузнаваемой торговой марки (бренда)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- минимальная фиксированная ставка
- Уровень переменной ставки - % от выручки

ОПЫТ РАБОТЫ

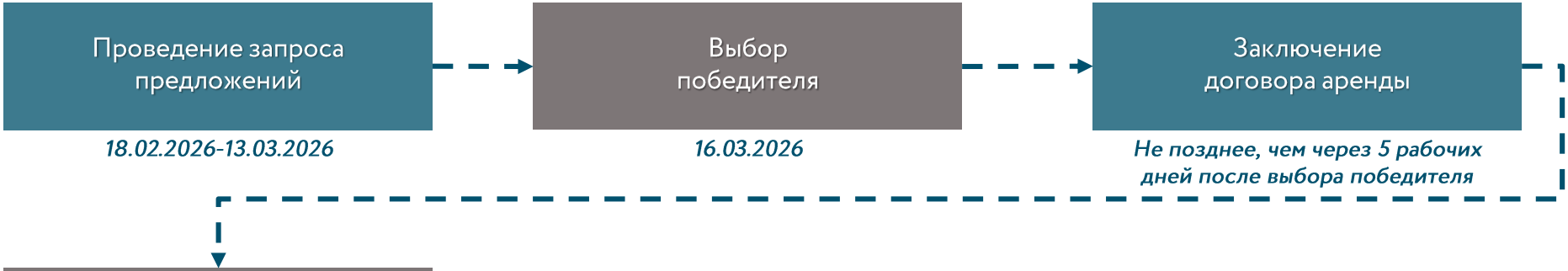
- опыт реализации аналогичных проектов
- наличие действующих торговых точек в городе и аэропортах

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В НОВОМ ПАССАЖИРСКОМ ТЕРМИНАЛЕ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

ПЛАН-ГРАФИК НАЧАЛА РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ



Хабаровск
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ